

# Acceptsedel avseende Colony Real Estate Sweden Holding AB (publ):s offentliga uppköpserbjudande till aktieägarna i Fleming Properties AB

## Ifylld blankett skickas till:

Aktieinvest FK AB  
Box 7785  
103 96 Stockholm

eller per E-post till: [emittentservice@aktieinvest.se](mailto:emittentservice@aktieinvest.se)

Acceptsedeln ska vara Aktieinvest tillhanda senast kl 17:00  
den 28 augusti 2024.

**Acceptfrist:** 31 juli - 28 augusti 2024  
**Utbetalning av vederlag:** Beräknas inledas omkring den 4 september 2024  
**Erbjudandeverderlag:** 5,00 kronor per aktie  
**Villkor i sammandrag:** Colony Real Estate Sweden Holding AB (publ) ("**Colony Real Estate**") erbjuder aktieägarna i Fleming Properties ("**Fleming Properties**") att överlåta sina aktier i Fleming Properties till Colony Real Estate för 5,00 kronor kontant per aktie ("**Erbjudandet**") enligt avsnittet Villkor och anvisningar i erbjudandehandlingen som offentliggjordes den 30 juli 2024 (tillsammans med eventuellt tillägg till erbjudandehandlingen, "**Erbjudandehandlingen**"). Colony Real Estate kommer inte att ta ut något courtage i samband med utbetalning av vederlaget för de aktier i Fleming Properties som Colony Real Estate förvärvar genom Erbjudandet.

Undertecknad accepterar härmed Erbjudandet enligt avsnittet Villkor och anvisningar i Erbjudandehandlingen och överlåter till Colony Real Estate nedanstående aktier i Fleming Properties som finns registrerade på följande VP-konto:

**Antal aktier:**

**VP-konto:** 0 0 0

**OBS! Om innehavet finns på en depå hos en bank/förvaltare ska anmälan om accept ske enligt instruktion från förvaltaren.**

Efter det att Aktieinvest FK AB har mottagit och registrerat korrekt ifyllt acceptsedel kommer de aktier som anmäls till försäljning att överföras till ett nyöppnat spärrat VP-konto (ett så kallat apportkonto) i aktieägarers namn. I samband med detta skickar Euroclear Sweden AB ut en VP-avi som visar antalet aktier i Fleming Properties som har bokats ut från det ursprungliga VP-kontot och en avi som visar antalet aktier som har bokats in på apportkontot.

Likvidbeloppet betalas till det avkastningskonto som är anslutet till aktieägarers VP-konto, eller om detta saknas, per utbetalningsavi.

Genom undertecknandet av denna acceptsedel/fullmakt bekräftas att jag/vi tagit del av och accepterar informationen nedan inklusive att jag/vi inte omfattas av de begränsningar som anges i Erbjudandehandlingen:

- Om juridisk person, bifoga en kopia av registreringsbevis för att styrka firmateckningen samt vidimerad kopia på firmatecknarens ID-handling.
- Om aktierna i Fleming Properties är pantsatta ska acceptsedeln undertecknas av både aktieägaren och panthavaren.
- Acceptsedeln ska vara Aktieinvest tillhanda senast klockan 17:00 den 28 augusti 2024.
- Aktieinvest har rätt att minska antalet överlåtna Fleming Properties-aktier i accepten om angivet antal aktier överstiger det antal som finns registrerat på VP-kontot.
- Genom att acceptera Erbjudandet och underteckna denna acceptsedel försäkras att jag/vi har läst och förstått innehållet i Erbjudandehandlingen.
- Ofullständig eller felaktigt ifyllt acceptsedel kan komma att lämnas utan avseende.
- Inget kundförhållande föreligger mellan Aktieinvest FK AB och tecknaren avseende denna accept.
- Utbetalning av vederlag meddelas genom utskick av avräkningsnota. Avräkningsnota skickas per e-post om e-postadress finns angiven nedan. Om e-postadress saknas eller är felaktig skickas avräkningsnotan brevlades.
- Personuppgifter som lämnas eller i övrigt registreras i samband med denna accept, behandlas enligt dataskyddsförordningen (EU 2016/679) i syfte att uppfylla det uppdrag som åtagits av Aktieinvest FK AB för Erbjudandet. Personuppgifter kan komma att delas till andra personuppgiftsansvariga parter. För mer information om personuppgiftsbehandling se [www.aktieinvest.se/aktieinvestdataskyddspolicy](http://www.aktieinvest.se/aktieinvestdataskyddspolicy).
- För fullständiga villkor och ytterligare information hänvisas till Erbjudandehandlingen som finns tillgänglig via [www.aktieinvest.se/emission/flemingproperties2024/](http://www.aktieinvest.se/emission/flemingproperties2024/) och [www.colonytoimitat.fi/en/fleming-info](http://www.colonytoimitat.fi/en/fleming-info).

## Namn- och personuppgifter

Namn/Firmanamn

Personnr/Orgnr

Postutdelningsadress

Postnr.

Postort

E-postadress:

Telefon:

Vid annat medborgarskap än svenskt, ange Nationellt id (NID)<sup>1</sup>

Legal Entity Identifier<sup>2</sup> (juridisk personer):

Underskrift

Ort och datum

## Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)

Namn/Firmanamn

Personnr/Orgnr

Postutdelningsadress

Postnr.

Postort

E-postadress:

Telefon:

Underskrift

Ort och datum

<sup>1</sup> Information om NID finns på [www.aktieinvest.se/nid](http://www.aktieinvest.se/nid).

<sup>2</sup> Information om LEI finns på [www.aktieinvest.se/lei](http://www.aktieinvest.se/lei).

## **VIKTIG INFORMATION**

Erbjudandet, den information samt den dokumentation som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande har inte upprättats av, och inte godkänts av, en "authorised person" som avses i bestämmelse 21 av UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA"). Spridning av information och dokument som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelse 21 FSMA på grundval av att det är ett meddelande från eller på uppdrag av en juridisk person som hänför sig till en transaktion om förvärv av daglig kontroll av den juridiska personens verksamhet; eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med rösträtt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005.