

Pressmeddelande

12 augusti 2024

Colony Real Estate offentliggör ett tillägg till erbjudandehandlingen avseende sitt kontanta budpliktserbjudande till aktieägarna i Fleming Properties

Den 30 juli 2024 offentliggjorde Colony Real Estate Sweden Holding AB ("Colony Real Estate") ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Fleming Properties AB ("Fleming Properties" eller "Bolaget") att överlåta samtliga aktier i Bolaget till Colony Real Estate för 5 kronor per aktie ("Erbjudandet")¹, i enlighet med reglerna om budplikt i Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar som har utfärdats av Aktiemarknadens Självregleringskommitté ("Takeover-reglerna"). En erbjudandehandling avseende Erbjudandet offentliggjordes den 30 juli 2024 ("Erbjudandehandlingen").

Den 12 augusti 2024 offentliggjorde den oberoende budkommittén i Fleming Properties sitt uttalande och ett värderingsutlåtande (en så kallad fairness opinion) avseende Erbjudandet. Den oberoende budkommittén har beslutat att inte rekommendera aktieägarna i Fleming Properties att acceptera Erbjudandet. Colony Real Estate har med anledning av detta upprättat ett tillägg till Erbjudandehandlingen ("**Tillägghandlingen**"), som innehåller den oberoende budkommitténs uttalande och fairness opinion.

Tillägghandlingen har idag offentliggjorts och finns, tillsammans med Erbjudandehandlingen och anmälningsedel, tillgänglig på Colony Real Estates webbplats (www.colonytoimitilat.fi/en/fleming-info) samt på Aktieinvest FK AB:s webbplats (www.aktieinvest.se/emission/flemingproperties2024/).

Tillägghandlingen ska i alla avseenden läsas tillsammans med och utgör en integrerad del av Erbjudandehandlingen som offentliggjordes den 30 juli 2024.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Stefan Gattberg, Styrelseordförande i Colony Real Estate Sweden Holding AB
Tel: +46 76 292 84 50
E-post: stefan.gattberg@altaal.com

Colony Real Estate lämnar informationen i detta pressmeddelande i enlighet med Takeover-reglerna. Informationen lämnades för offentliggörande den 12 augusti 2024 kl. 16:00 CEST.

Information om Erbjudandet:

www.colonytoimitilat.fi/en/fleming-info

Viktig information

Erbjudandet, den information samt den dokumentation som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande har inte upprättats av, och inte godkänts av, en "authorised person" som avses i bestämmelse 21 av UK Financial Services and Markets Act 2000 ("FSMA"). Spridning

¹ Om Fleming Properties före utbetalning av vederlag i Erbjudandet lämnar utdelning eller genomför annan värdeöverföring till dess aktieägare kommer vederlaget i Erbjudandet att justeras i motsvarande mån.

av information och dokument som tillgängliggörs genom detta pressmeddelande är undantagna från restriktionerna för finansiell marknadsföring i bestämmelse 21 FSMA på grundval av att det är ett meddelande från eller på uppdrag av en juridisk person som hänför sig till en transaktion om förvärv av daglig kontroll av den juridiska personens verksamhet; eller för att förvärva 50 procent eller mer av aktier med rösträtt i en juridisk person, i enlighet med artikel 62 i UK Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005.

Uttalanden i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive uttalanden om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt andra fördelar med Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan generellt, men inte alltid, kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas", "tros", eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är, till sin natur, föremål för risker och osäkerhetsmoment eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. På grund av flera faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom Colony Real Estates kontroll, kan det inte garanteras att framtida förhållanden inte väsentligen avviker från vad som uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och Colony Real Estate har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.