

## **Styrelsens motiverande yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen**

Med anledning av att styrelsen för Colony Real Estate AB (publ) föreslår att årsstämman den 4 juni 2026 beslutar om vinstutdelning avger styrelsen härmed följande yttrande i enlighet med 18 kap. 4 § aktiebolagslagen. Styrelsens motivering till att den föreslagna vinstutdelningen är förenlig med bestämmelserna i 17 kap. 3 § andra och tredje stycket aktiebolagslagen är följande.

Enligt årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 uppgick bolagets fria egna kapital enligt 17 kap. 3 § första stycket aktiebolagslagen (disponibla medel och fria fonder) till 130 872 737 euro.

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående fria medel om 130 872 737 euro disponeras så att 939 091 euro lämnas i utdelning och återstoden om 129 933 646 euro balanseras i ny räkning.

Föreslagen utdelning utgör 0,7 procent av koncernens egna kapital. Efter genomförd vinstutdelning uppgår bolagets soliditet till ca 46 procent. Styrelsen har gjort en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och har vid förslag till utdelning beaktat bolagets eget kapital, finansieringsbehov, förvärvs- och tillväxtplaner och andra faktorer som är väsentliga.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Den finansiella ställningen förblir fortsatt stark efter den föreslagna utdelningen och bedöms vara fullt tillräcklig för att bolaget ska ha förmåga att fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt och möjlighet att göra eventuella nödvändiga investeringar.

---

Stockholm i maj 2026  
**Colony Real Estate AB**  
*Styrelsen*